

# CASA DI CURA VILLA FIORITA SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA DI CANTAGALLO 56 PRATO PO
<b>Codice Fiscale</b>	02323750972
<b>Numero Rea</b>	PO 524239
<b>P.I.</b>	02323750972
<b>Capitale Sociale Euro</b>	500.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	861010
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	VILLA FIORITA HOLDING S.R. L.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	VILLA FIORITA HOLDING S.R. L.
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA

# Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	18.860	34.492
Totale immobilizzazioni immateriali	18.860	34.492
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
2) impianti e macchinario	2.502	4.862
3) attrezzature industriali e commerciali	457.919	474.328
4) altri beni	318.355	168.169
5) immobilizzazioni in corso e acconti	288.882	-
Totale immobilizzazioni materiali	1.067.658	647.359
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	200	200
Totale partecipazioni	200	200
2) crediti		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.300	-
Totale crediti verso controllanti	100.300	-
Totale crediti	100.300	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	100.500	200
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.187.018</b>	<b>682.051</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	270.699	340.413
Totale rimanenze	270.699	340.413
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.160.104	11.776.432
Totale crediti verso clienti	10.160.104	11.776.432
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.000	4.000
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.000	4.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	416.495	266.671
Totale crediti tributari	416.495	266.671
5-ter) imposte anticipate	121.200	93.600
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.337.743	2.397.651
Totale crediti verso altri	3.337.743	2.397.651
Totale crediti	14.039.542	14.538.354
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	124.447	1.841.650
2) assegni	150	-
3) danaro e valori in cassa	10.815	3.161
Totale disponibilità liquide	135.412	1.844.811

Totale attivo circolante (C)	14.445.653	16.723.578
D) Ratei e risconti	666.012	75.931
Totale attivo	16.298.683	17.481.560
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	665.497	665.497
IV - Riserva legale	100.000	60.722
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	725.171	553.724
Varie altre riserve	-	2
Totale altre riserve	725.171	553.726
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	934.734	810.725
Totale patrimonio netto	2.925.402	2.590.670
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	10.000	-
4) altri	1.000.000	750.000
Totale fondi per rischi ed oneri	1.010.000	750.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.948.299	2.731.409
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.443.931	6.856.036
Totale debiti verso banche	4.443.931	6.856.036
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.321.373	2.874.276
Totale debiti verso fornitori	3.321.373	2.874.276
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	300.000	317.980
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	300.000	317.980
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	542.575	565.591
Totale debiti tributari	542.575	565.591
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	401.481	382.126
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	401.481	382.126
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	335.066	343.201
Totale altri debiti	335.066	343.201
Totale debiti	9.344.426	11.339.210
E) Ratei e risconti	70.556	70.271
Totale passivo	16.298.683	17.481.560

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.774.078	22.094.580
5) altri ricavi e proventi		
altri	261.874	237.115
Totale altri ricavi e proventi	261.874	237.115
Totale valore della produzione	23.035.952	22.331.695
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.299.916	3.034.954
7) per servizi	7.921.356	7.714.550
8) per godimento di beni di terzi	1.506.797	1.386.038
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.581.564	5.591.603
b) oneri sociali	1.445.497	1.380.650
c) trattamento di fine rapporto	364.414	357.811
e) altri costi	35.507	43.817
Totale costi per il personale	7.426.982	7.373.881
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	22.883	22.741
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	159.098	150.188
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	37.316	61.390
Totale ammortamenti e svalutazioni	219.297	234.319
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	16.823	(34.766)
12) accantonamenti per rischi	250.000	250.000
13) altri accantonamenti	10.000	-
14) oneri diversi di gestione	1.214.670	1.338.659
Totale costi della produzione	21.865.841	21.297.635
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.170.111	1.034.060
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	113	78
Totale proventi diversi dai precedenti	113	78
Totale altri proventi finanziari	113	78
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	425	1.767
Totale interessi e altri oneri finanziari	425	1.767
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(312)	(1.689)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.169.799	1.032.371
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	266.265	255.246
imposte differite e anticipate	(31.200)	(33.600)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	235.065	221.646
21) Utile (perdita) dell'esercizio	934.734	810.725

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	934.734	810.725
Imposte sul reddito	235.065	221.646
Interessi passivi/(attivi)	312	1.689
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	146
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.170.111	1.034.206
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	260.000	479.475
Ammortamenti delle immobilizzazioni	-	172.929
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	398.871	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	658.871	652.404
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.828.982	1.686.610
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	69.714	(34.766)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.616.328	(3.597.774)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	429.117	(557.586)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(590.081)	(38.681)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	285	3.816
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.129.315)	826.853
Totale variazioni del capitale circolante netto	396.048	(3.398.138)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.225.030	(1.711.528)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(312)	(1.689)
(Imposte sul reddito pagate)	(235.065)	(221.646)
Totale altre rettifiche	(235.377)	(223.335)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.989.653	(1.934.863)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(582.052)	(69.476)
Disinvestimenti	2.655	855
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(7.250)	(42.097)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(100.300)	-
Disinvestimenti	-	820.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(686.947)	709.282
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.412.105)	3.453.952
<b>Mezzi propri</b>		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(600.000)	(600.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(3.012.105)	2.853.952
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.709.399)	1.628.371
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	1.841.650	204.540
Assegni	-	66
Danaro e valori in cassa	3.161	11.834
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.844.811	216.440
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	124.447	1.841.650
Assegni	150	-
Danaro e valori in cassa	10.815	3.161
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	135.412	1.844.811

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Impianti e macchinari	12,5
Macchine elettroniche ufficio	20,0
Mobili e arredi	10,0
Attrezzature specifiche	12,5
Attrezzature generiche	25,0
Automezzi	25,0

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### *Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo.

### *Crediti*

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo e si riferiscono al credito vantato nei confronti della controllante Villa Fiorita Holding per finanziamenti infruttiferi.

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 22.882, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 18.860.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	<b>Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</b>	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	544.812	544.812
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	510.320	510.320
<b>Valore di bilancio</b>	34.492	34.492
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	7.250	7.250
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	22.882	22.882
<b>Totale variazioni</b>	(15.632)	(15.632)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	552.062	552.062
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	533.202	533.202
<b>Valore di bilancio</b>	18.860	18.860

### Dettaglio composizione costi pluriennali

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 4.637.228; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 3.569.570.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	207.465	2.875.480	981.396	-	4.064.341
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	202.603	2.401.152	813.227	-	3.416.982
<b>Valore di bilancio</b>	4.862	474.328	168.169	-	647.359
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	82.492	210.677	288.882	582.051
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	2.882	6.282	-	9.164
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.360	96.019	54.209	-	152.588
<b>Totale variazioni</b>	(2.360)	(16.409)	150.186	288.882	420.299
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	207.465	2.955.090	1.185.791	288.882	4.637.228
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	204.963	2.497.171	867.436	-	3.569.570
<b>Valore di bilancio</b>	2.502	457.919	318.355	288.882	1.067.658

L'importo indicato al rigo ammortamento dell'esercizio è la somma algebrica della quota accantonata dedotto l'importo stornato dal fondo ammortamento per i beni alienati nell'esercizio.

## Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
<b>Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio</b>	197.000
<b>Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio</b>	24.625
<b>Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio</b>	137.518
<b>Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo</b>	6.547

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	200	200
<b>Valore di bilancio</b>	200	200
<b>Valore di fine esercizio</b>		

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Costo</b>	200	200
<b>Valore di bilancio</b>	200	200

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso imprese controllanti</b>	100.300	100.300	100.300
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	100.300	100.300	100.300

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Rimanenze

I presidi sanitari, i medicinali ed i materiali di consumo esistenti in rimanenza al 31.12.2018 sono stati valutati sulla base del costo di ac-quisto che non è mai risultato superiore al valore di presunto realizzo desunto dai listini dei fornitori in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	340.413	(69.714)	270.699
<b>Totale rimanenze</b>	340.413	(69.714)	270.699

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti nell'attivo circolante dopo aver verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 534.953.

Tra i crediti sono inoltre iscritte attività per imposte anticipate per € 121.200 originate da differenze temporanee deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	11.776.432	(1.616.328)	10.160.104	10.160.104
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	4.000	-	4.000	4.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	266.671	149.824	416.495	416.495
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	93.600	27.600	121.200	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.397.651	940.092	3.337.743	3.337.743
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>14.538.354</b>	<b>(498.812)</b>	<b>14.039.542</b>	<b>13.918.342</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.841.650	(1.717.203)	124.447
Assegni	-	150	150
Denaro e altri valori in cassa	3.161	7.654	10.815
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.844.811</b>	<b>(1.709.399)</b>	<b>135.412</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi - canoni leasing	660.237
	Risconti attivi pluriennali	5.775
	<b>Totale</b>	<b>666.012</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	500.000	-	-	-		500.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	665.497	-	-	-		665.497
Riserva legale	60.722	-	39.278	-		100.000
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	553.724	(600.000)	771.447	-		725.171
Varie altre riserve	2	-	-	2		-
<b>Totale altre riserve</b>	553.726	(600.000)	771.447	2		725.171
Utile (perdita) dell'esercizio	810.725	-	(810.725)	-	934.734	934.734
<b>Totale patrimonio netto</b>	2.590.670	(600.000)	-	2	934.734	2.925.402

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	500.000	Capitale		-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	665.497	Capitale	A;B;C	665.497	-
Riserva legale	100.000	Utili	B	100.000	-
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria	725.171	Utili	A;B;C	725.171	600.000
Varie altre riserve	-	Capitale		-	-
<b>Totale altre riserve</b>	725.171	Capitale		725.171	600.000
<b>Totale</b>	1.990.668			1.490.668	600.000
<b>Quota non distribuibile</b>				100.000	
<b>Residua quota distribuibile</b>				1.390.668	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	750.000	750.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	10.000	250.000	260.000
<b>Totale variazioni</b>	10.000	250.000	260.000
Valore di fine esercizio	10.000	1.000.000	1.010.000

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	1.000.000
	<b>Totale</b>	<b>1.000.000</b>

Si tratta delle somme accantonate negli ultimi quattro esercizi quale quote annuali pari alla media delle somme elargite negli ultimi 10 anni, ritenendola al momento congrua anche in relazione ai rischi conosciuti alla data odierna.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.731.409
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	364.414
Utilizzo nell'esercizio	145.939
Altre variazioni	(1.585)
<b>Totale variazioni</b>	216.890
Valore di fine esercizio	2.948.299

## Debiti

Per i debiti, verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	6.856.036	(2.412.105)	4.443.931	4.443.931
Debiti verso fornitori	2.874.276	447.097	3.321.373	3.321.373
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	317.980	(17.980)	300.000	300.000
Debiti tributari	565.591	(23.016)	542.575	542.575
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	382.126	19.355	401.481	401.481
Altri debiti	343.201	(8.135)	335.066	335.066
<b>Totale debiti</b>	<b>11.339.210</b>	<b>(1.994.784)</b>	<b>9.344.426</b>	<b>9.344.426</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	70.271	285	70.556
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>70.271</b>	<b>285</b>	<b>70.556</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	70.556
	<b>Totale</b>	<b>70.556</b>



## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
DRG Pazienti Entro Regione	10.219.651
DRG Pazienti fuori Regione	2.391.991
Ricoveri Privati	29.149
Day Surgey Osped.	2.282.777
Attività di Radioterapia	1.049.690
Riabilitazione Ospedaliera	3.000.000
Prestazioni ambulatoriali	486.610
Prestazioni ambulatoriali privati	230.939
Medicina DEA	1.771.189
Prestazioni ambulatorio oculistico	1.294.382
Srvizi diversi	17.700
<b>Totale</b>	<b>22.774.078</b>

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche non è significativa.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	423
Altri	2
<b>Totale</b>	<b>425</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### **Imposte differite e anticipate**

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	12%	12%	12%	12%	12%

La voce F22 del conto economico è quindi così formata:

#### a) Imposte correnti:

Ires dell'esercizio	157.139
Irap dell'esercizio	109.126

#### b) Imposte differite:

Ires differita (e sopravvenienze per imposte differite)	-
Irap differita (e sopravvenienze per imposte differite)	

## c) Imposte anticipate:

Ires anticipata (e sopravvenienze per imposte anticipata)	-31.200
Irap anticipata (e sopravvenienze per imposte anticipata)	
<b>Totale</b>	<b>235.065</b>

Descrizione (differenze temporanee imponibili)	n+1	n+2	n+3	oltre	Totale
<b>Totale differenze temporanee imponibili</b>	-	-	-	-	-
IRES differita	-	-	-	-	-
IRAP differita	-	-	-	-	-
<b>Imposte differite totali</b>	-	-	-	-	-

Descrizione (differenze temporanee deducibili)	n+1	n+2	n+3	oltre	Totale
acc.to al F.do rischi	250.000				250.000
Compensi amm.re non pagati competenza 2018	10.000				10.000
F.do rischi tassato non utilizzato	750.000				750.000
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	<b>1.010.000</b>	-	-	-	<b>1.010.000</b>
Perdite esercizio					-
Perdita esercizio precedenti					-
<b>Totale generale</b>	<b>1.010.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.010.000</b>
IRES	121.200	-	-	-	121.200
IRAP	-	-	-	-	-
<b>Imposte anticipate totali</b>	<b>121.200</b>	-	-	-	<b>121.200</b>

Descrizione	Esercizio n		Esercizio n-1	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte differite	-	-	-	-
Imposte anticipate	(1.010.000)	(121.200)	(780.000)	(93.600)
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>	<b>(1.010.000)</b>	<b>(121.200)</b>	<b>(780.000)</b>	<b>(93.600)</b>
Imposte anticipate in bilancio su perdite fiscali es.	-	-	-	-
Imposte anticipate in bilancio su perdite fiscali es. prec	-	-	-	-
Imposte anticipate non in bilancio su perdite fiscali es.	-	-	-	-
Imposte anticipate non in bilancio su perdite fiscali es. prec.	-	-	-	-
Differenze temp. differite escluse dalla determinazione delle imposte	-	-	-	-
Differenze temp. anticipate escluse dalla determinazione delle imposte	-	-	-	-



## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	4
Impiegati	184
Operai	2
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>190</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	390.000	32.760

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

L'attività di revisore legale dei conti è stata attribuita al Collegio Sindacale.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

**Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

**Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

**Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

**Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società appartiene al gruppo "Villa Fiorita" ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Villa Fiorita Holding s.r.l.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

**Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	10.257.371	10.257.371
C) Attivo circolante	881.304	1.462.704
D) Ratei e risconti attivi	47	43
Totale attivo	11.138.722	11.720.118

A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Riserve	5.892.989	6.218.574
Utile (perdita) dell'esercizio	2.144.831	(25.584)
Totale patrimonio netto	9.037.820	7.192.990
B) Fondi per rischi e oneri	2.000.780	2.247.733
D) Debiti	100.122	2.279.395
Totale passivo	11.138.722	11.720.118

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	134.271	9.061
B) Costi della produzione	69.637	72.563
C) Proventi e oneri finanziari	2.094.696	(13.350)
Imposte sul reddito dell'esercizio	14.499	(51.268)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.144.831	(25.584)

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio ad incremento del fondo di riserva straordinaria.



## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

PRATO, 25/03/2019

### **Il Consiglio di Amministrazione**

Beatrice Castagnoli, Presidente

Leonardo Danti, Vicepresidente

Letizia Danti, Consigliere

Elisa Beatrice Bardazzi, Consigliere

Simone Buda, Consigliere e Amministratore delegato

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.