

CASA DI CURA VILLA FIORITA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DI CANTAGALLO 56 PRATO PO
Codice Fiscale	02323750972
Numero Rea	PO 524239
P.I.	02323750972
Capitale Sociale Euro	500.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	861010
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	VILLA FIORITA HOLDING S.R. L.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	VILLA FIORITA HOLDING S.R. L.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	39.936	18.860
6) immobilizzazioni in corso e acconti	44.655	-
7) altre	197.222	-
Totale immobilizzazioni immateriali	281.813	18.860
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	1.333	2.502
3) attrezzature industriali e commerciali	1.168.841	457.919
4) altri beni	263.658	318.355
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	288.882
Totale immobilizzazioni materiali	1.433.832	1.067.658
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	200	200
Totale partecipazioni	200	200
2) crediti		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	100.300
Totale crediti verso controllanti	-	100.300
Totale crediti	-	100.300
Totale immobilizzazioni finanziarie	200	100.500
Totale immobilizzazioni (B)	1.715.845	1.187.018
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	303.492	270.699
Totale rimanenze	303.492	270.699
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.898.115	10.160.104
Totale crediti verso clienti	6.898.115	10.160.104
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.210	-
Totale crediti verso controllanti	11.210	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.000	4.000
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.000	4.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	483.559	416.495
Totale crediti tributari	483.559	416.495
5-ter) imposte anticipate	303.600	121.200
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.778.017	3.337.743
Totale crediti verso altri	2.778.017	3.337.743
Totale crediti	10.478.501	14.039.542

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.947.250	124.447
2) assegni	28	150
3) danaro e valori in cassa	9.673	10.815
Totale disponibilità liquide	5.956.951	135.412
Totale attivo circolante (C)	16.738.944	14.445.653
D) Ratei e risconti	1.039.043	666.012
Totale attivo	19.493.832	16.298.683
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	665.497	665.497
IV - Riserva legale	100.000	100.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.059.905	725.171
Varie altre riserve	(1)	-
Totale altre riserve	1.059.904	725.171
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	652.882	934.734
Totale patrimonio netto	2.978.283	2.925.402
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	20.000	10.000
2) per imposte, anche differite	420.000	-
4) altri	1.250.000	1.000.000
Totale fondi per rischi ed oneri	1.690.000	1.010.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.123.199	2.948.299
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.422.828	4.443.931
Totale debiti verso banche	5.422.828	4.443.931
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.735.860	3.321.373
Totale debiti verso fornitori	3.735.860	3.321.373
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	300.000
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	300.000
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	644.359	542.575
Totale debiti tributari	644.359	542.575
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	308.545	401.481
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	308.545	401.481
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	82.778	335.066
Totale altri debiti	82.778	335.066
Totale debiti	10.194.370	9.344.426
E) Ratei e risconti	1.507.980	70.556
Totale passivo	19.493.832	16.298.683

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.244.844	22.774.078
5) altri ricavi e proventi		
altri	432.185	261.874
Totale altri ricavi e proventi	432.185	261.874
Totale valore della produzione	23.677.029	23.035.952
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.289.629	3.299.916
7) per servizi	8.097.425	7.921.356
8) per godimento di beni di terzi	1.637.113	1.506.797
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.584.350	5.581.564
b) oneri sociali	1.613.003	1.445.497
c) trattamento di fine rapporto	352.079	364.414
e) altri costi	35.679	35.507
Totale costi per il personale	7.585.111	7.426.982
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	39.578	22.883
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	226.823	159.098
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	37.316
Totale ammortamenti e svalutazioni	266.401	219.297
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(32.793)	69.714
12) accantonamenti per rischi	250.000	250.000
13) altri accantonamenti	10.000	10.000
14) oneri diversi di gestione	1.174.178	1.161.779
Totale costi della produzione	22.277.064	21.865.841
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.399.965	1.170.111
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	276	113
Totale proventi diversi dai precedenti	276	113
Totale altri proventi finanziari	276	113
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.992	425
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.992	425
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.716)	(312)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.398.249	1.169.799
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	355.428	266.265
imposte relative a esercizi precedenti	573.539	-
imposte differite e anticipate	(183.600)	(31.200)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	745.367	235.065
21) Utile (perdita) dell'esercizio	652.882	934.734

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	652.882	934.734
Imposte sul reddito	745.367	235.065
Interessi passivi/(attivi)	1.992	312
(Dividendi)	(276)	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(200)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.399.765	1.170.111
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	854.900	260.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	266.401	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-	398.871
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.121.301	658.871
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.521.066	1.828.982
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(32.793)	69.714
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.250.779	1.616.328
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	114.487	429.117
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(373.031)	(590.081)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.437.424	285
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	66.819	(1.129.315)
Totale variazioni del capitale circolante netto	4.463.685	396.048
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.984.751	2.225.030
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.992)	(312)
(Imposte sul reddito pagate)	(745.367)	(235.065)
Altri incassi/(pagamenti)	276	-
Totale altre rettifiche	(747.083)	(235.377)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.237.668	1.989.653
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(775.329)	(582.052)
Disinvestimenti	182.334	2.655
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(302.531)	(7.250)
Disinvestimenti	200	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	(100.300)
Disinvestimenti	100.300	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(795.026)	(686.947)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	978.897	(2.412.105)
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(600.000)	(600.000)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	378.897	(3.012.105)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	5.821.539	(1.709.399)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	124.447	1.841.650
Assegni	150	-
Danaro e valori in cassa	10.815	3.161
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	135.412	1.844.811
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.947.250	124.447
Assegni	28	150
Danaro e valori in cassa	9.673	10.815
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.956.951	135.412

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonostante i fatti verificatisi dall'evento COVID come meglio specificato nel paragrafo "Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Manutenzione su beni di terzi	6 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti e macchinari	12,5
Macchine elettroniche ufficio	20,0
Mobili e arredi	10,0
Attrezzature specifiche	12,5
Attrezzature generiche	25,0
Automezzi	25,0

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 39.578, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 281.813.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	552.062	-	-	552.062
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	533.202	-	-	533.202
Valore di bilancio	18.860	-	-	18.860
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	48.444	44.655	209.432	302.531
Ammortamento dell'esercizio	27.368	-	12.210	39.578
Totale variazioni	21.076	44.655	197.222	262.953
Valore di fine esercizio				
Costo	600.506	44.655	209.432	854.593
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	560.570	-	12.210	572.780
Valore di bilancio	39.936	44.655	197.222	281.813

Dettaglio composizione costi pluriennali

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 5.167.990; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 3.734.158.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	207.465	2.955.090	1.185.791	288.882	4.637.228
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	204.963	2.497.171	867.436	-	3.569.570
Valore di bilancio	2.502	457.919	318.355	288.882	1.067.658
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	381	757.440	17.508	-	775.329
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	106.550	-	(288.882)	(182.332)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	61.975	260	-	62.235
Ammortamento dell'esercizio	1.550	91.093	71.945	-	164.588
Totale variazioni	(1.169)	710.922	(54.697)	(288.882)	366.174
Valore di fine esercizio					
Costo	207.846	3.757.105	1.203.039	-	5.167.990
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	206.513	2.588.264	939.381	-	3.734.158
Valore di bilancio	1.333	1.168.841	263.658	-	1.433.832

L'importo indicato al rigo ammortamento dell'esercizio è la somma algebrica della quota accantonata dedotto l'importo stornato dal fondo ammortamento per i beni alienati nell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	2.167.010
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	270.876
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.232.732
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	11.255

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	200	200
Valore di bilancio	200	200
Valore di fine esercizio		

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Costo	200	200
Valore di bilancio	200	200

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	100.300	(100.300)
Totale crediti immobilizzati	100.300	(100.300)

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

I presidi sanitari, i medicinali ed i materiali di consumo esistenti in rimanenza al 31.12.2018 sono stati valutati sulla base del costo di acquisto che non è mai risultato superiore al valore di presunto realizzo desunto dai listini dei fornitori in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	270.699	32.793	303.492
Totale rimanenze	270.699	32.793	303.492

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti nell'attivo circolante dopo aver verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 363.649.

Tra i crediti sono inoltre iscritte attività per imposte anticipate per € 303.600 originate da differenze temporanee deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	10.160.104	(3.261.989)	6.898.115	6.898.115
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	11.210	11.210	11.210
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	4.000	-	4.000	4.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	416.495	67.064	483.559	483.559
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	121.200	182.400	303.600	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.337.743	(559.726)	2.778.017	2.778.017
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	14.039.542	(3.561.041)	10.478.501	10.174.901

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	124.447	5.822.803	5.947.250
Assegni	150	(122)	28
Denaro e altri valori in cassa	10.815	(1.142)	9.673
Totale disponibilità liquide	135.412	5.821.539	5.956.951

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi canoni leasing	1.029.768
	Risconti attivi pluriennali	9.275
	Totale	1.039.043

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	500.000	-	-	-		500.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	665.497	-	-	-		665.497
Riserva legale	100.000	-	-	-		100.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	725.171	(600.000)	934.734	-		1.059.905
Varie altre riserve	-	-	-	1		(1)
Totale altre riserve	725.171	(600.000)	934.734	1		1.059.904
Utile (perdita) dell'esercizio	934.734	-	(934.734)	-	652.882	652.882
Totale patrimonio netto	2.925.402	(600.000)	-	1	652.882	2.978.283

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	500.000	Capitale		-	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	665.497	Capitale	A;B;C	665.497	-
Riserva legale	100.000	Utili	B	100.000	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.059.905	Utili	A;B;C	1.059.905	1.200.000
Varie altre riserve	(1)	Capitale		(1)	-
Totale altre riserve	1.059.904	Capitale		1.059.904	1.200.000

Totale	2.325.401			1.825.401	1.200.000
Quota non distribuibile				100.000	
Residua quota distribuibile				1.725.401	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	10.000	-	1.000.000	1.010.000
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	10.000	420.000	250.000	680.000
Totale variazioni	10.000	420.000	250.000	680.000
Valore di fine esercizio	20.000	420.000	1.250.000	1.690.000

Il fondo per imposte è stato costituito per far fronte del mutato orientamento dell'Agenzia delle Entrate sulla applicabilità di una riduzione dell'aliquota Ires alle Case di Cura private operanti in convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale.

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	1.250.000
	Totale	1.250.000

Si tratta delle somme accantonate negli ultimi cinque esercizi quale quote annuali pari alla media delle somme elargite negli ultimi 10 anni, ritenendola al momento congrua anche in relazione ai rischi conosciuti alla data odierna.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.948.299
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	352.079
Utilizzo nell'esercizio	177.179
Totale variazioni	174.900
Valore di fine esercizio	3.123.199

Debiti

Per i debiti, verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	4.443.931	978.897	5.422.828	5.422.828
Debiti verso fornitori	3.321.373	414.487	3.735.860	3.735.860
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	300.000	(300.000)	-	-
Debiti tributari	542.575	101.784	644.359	644.359
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	401.481	(92.936)	308.545	308.545
Altri debiti	335.066	(252.288)	82.778	82.778
Totale debiti	9.344.426	849.944	10.194.370	10.194.370

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	70.556	342.048	412.604
Risconti passivi	-	1.095.376	1.095.376
Totale ratei e risconti passivi	70.556	1.437.424	1.507.980

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
	Ratei passivi	412.604
	Risconti passivi pluriennali leasing radioterapia	1.095.376
	Totale	1.507.980

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
DRG pazienti entro Regione	10.896.410
DRG pazienti fuori Regione	1.860.008
Ricoveri privati	34.943
Day Surgey Osped.	2.746.378
Radioterapia	928.701
Riabilitazione ospedaliera	3.000.000
Prestazioni ambulatoriali	448.724
Prestazioni ambulatoriali privati	271.771
Medicina DEA	1.726.414
Prestazioni ambulatorio oculistico	1.313.820
Servizi diversi	17.675
Totale	23.244.844

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.266
Altri	726
Totale	1.992

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali, salvo gli investimenti effettuati per la Radioterapia come meglio descritto nella Relazione sulla Gestione.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate variando l'aliquote dal 12% al 24% per tener conto del mutato orientamento fiscale per le Casa di Cura private operanti in Convezione con il SSN:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%

La voce F22 del conto economico è quindi così formata:

a) Imposte correnti:

Ires dell'esercizio	240.696
Irap dell'esercizio	114.732

b) Imposte differite:

Ires differita (e sopravvenienze per imposte differite)

Irap differita (e sopravvenienze per imposte differite)

c) Imposte anticipate:

Ires anticipata (e sopravvenienze per imposte anticipata) (183.600)

Irap anticipata (e sopravvenienze per imposte anticipata)

Accantonamento per imposte dirette anni precedenti 573.539

Totale 745.367

Descrizione (differenze temporanee imponibili)	n+1	n+2	n+3	oltre	Totale
					-
Totale differenze temporanee imponibili	-	-	-	-	-
IRES differita	-	-	-	-	-
IRAP differita	-	-	-	-	-
Imposte differite totali	-	-	-	-	-

Descrizione (differenze temporanee deducibili)					
Spese di rappresentanza 2004				-	
Spese di rappresentanza 2005				-	
Spese di rappresentanza 2006				-	
Spese di manutenzione auto ecced 5% acc.to al F.do rischi	250.000				250.000
Compensi amm.re non pagati competenza 2019	15.000				15.000
perdite presunte crediti					-
Differenza negativa cambi da valutazione					
F.do rischi tassato non utilizzato	1.000.000				1.000.000
Utilizzo Fdo rischi crediti					-
Totale differenze temporanee deducibili	1.265.000	-	-	-	1.265.000
Perdite esercizio					-
Perdita esercizio precedenti					-
Totale generale	1.265.000	0	0	0	1.265.000
IRES	303.600	-	-	-	303.600
IRAP	-	-	-	-	-
Imposte anticipate totali	303.600	-	-	-	303.600

Descrizione	Esercizio n		Esercizio n-1	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte differite		-		-
Imposte anticipate	(1.265.000)	(303.600)	(1.010.000)	(121.200)
Imposte differite (anticipate) nette	(1.265.000)	(303.600)	(1.010.000)	(121.200)

Imposte anticipate in bilancio su perdite fiscali es.	-	-	-
Imposte anticipate in bilancio su perdite fiscali es. prec	-	-	-
Imposte anticipate non in bilancio su perdite fiscali es.	-	-	-
Imposte anticipate non in bilancio su perdite fiscali es. prec.	-	-	-
Differenze temp. differite escluse dalla determinazione delle imposte	-	-	-
Differenze temp. anticipate escluse dalla determinazione delle imposte	-	-	-

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	4
Impiegati	187
Operai	2
Totale Dipendenti	193

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	395.000	32.760

Compensi al revisore legale o società di revisione

L'attività di revisore legale dei conti è stata attribuita al Collegio Sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, ad esclusione delle rate di leasing più sopra esaminate.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In ossequio alle previsioni di cui ai Principi Contabili OIC 11 e OIC 29, alla data di redazione del presente bilancio si è manifestato un fattore di instabilità macroeconomica correlato alla diffusione del Covid 19 che, nelle prime settimane del 2020, ha inizialmente impattato l'attività economica in Cina e successivamente in altri Paesi. Tale fattore potrebbe incidere anche sensibilmente sulle prospettive globali di crescita futura, influenzando il quadro macroeconomico generale, i mercati finanziari e immobiliare, anche alla luce delle decisioni assunte dalle autorità governative per contenere il diffondersi dell'epidemia.

Per quanto riguarda l'emergenza COVID-19 la nostra società si è adoperata per applicare subito le misure di sicurezza a tutela della salute dei dipendenti. Le conseguenze economiche dell'emergenza, ad oggi, non sono del tutto quantificabili, data anche l'incertezza sulla sua durata. Di sicuro ci sarà una contrazione del fatturato e probabile minore redditività. Per quanto sia difficoltoso fare stime attendibili sugli impatti che il Covid-19 potrebbe avere nel settore nel quale la società opera e sulla società stessa, si ritiene che la Casa di Cura Villa Fiorita abbia la piena capacità, anche grazie a interventi correttivi volti a limitare gli effetti negativi sui risultati aziendali e sulla posizione finanziaria del prossimo esercizio, di continuare ad operare come un'azienda in funzionamento e di raggiungere i propri obiettivi di lungo periodo.

Si rimanda alla relazione sulla Gestione per un'analisi dell'andamento dei ricavi nei primi mesi del 2020.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al gruppo "Villa Fiorita" ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Villa Fiorita Holding s.r.l.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	10.257.371	10.257.371
C) Attivo circolante	1.060.494	881.304
D) Ratei e risconti attivi	17	47
Totale attivo	11.317.882	11.138.722
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Riserve	7.737.821	5.892.989
Utile (perdita) dell'esercizio	531.999	2.144.831
Totale patrimonio netto	9.269.820	9.037.820
B) Fondi per rischi e oneri	1.823.642	2.000.780
D) Debiti	224.420	100.122
Totale passivo	11.317.882	11.138.722

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	4	134.271
B) Costi della produzione	85.509	69.637
C) Proventi e oneri finanziari	600.011	2.094.696
Imposte sul reddito dell'esercizio	(17.493)	14.499
Utile (perdita) dell'esercizio	531.999	2.144.831

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio ad incremento del fondo di riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

PRATO, 28/05/2020

Il Consiglio di Amministrazione

Beatrice Castagnoli, Presidente

Leonardo Danti, Vicepresidente

Letizia Danti, Consigliere

Elisa Beatrice Bardazzi, Consigliere

Simone Buda, Consigliere e Amministratore delegato